

ОТЧЕТ

стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, выполняемых
 ООО Управляющая Компания «Управ Дом»
 за 2023 г.

Адрес дома: г. Моздок, ул. Чернокурова, 4

№	Виды затрат и оказанных услуг	Ед. изм.	Факт	Примечание
	Задолженность на начало года	руб.	26884	
	Остаток средств на начало года	руб.	-89434	

РАЗДЕЛ I. Доходы

	Общая площадь квартир	кв.м.	444,2	
1	Начисленно по тарифу	руб.	129529	
2	Фактически оплачено по тарифу	руб.	121716	
3	Плата от "Ростелеком" за оптоволокно	руб.		
4	Задолженность	руб.	34697	
5	Процент оплаты	%	94,0%	

РАЗДЕЛ II. Расходы

	всего, в том числе		97958	
1	Содержание дворовых территорий	руб.	14297	
2	Уборка подъездов	руб.	10198	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	3741	
4	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	3014	
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	3383	
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	2381	
7	Расходы по управлению	руб.	26679	
8	Дезобработка мест общего пользования	руб.	2051	
9	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	руб.	1860	
10	Затраты по оплате воды для ОДН	руб.	1075	
11	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовой территории	руб.	15038	
12	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	2853	
13	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	709	
14	Охрана труда и техника безопасности	руб.	416	
15	Рентабельность 5%	руб.	5866	
16	Уплата 6% налога	руб.	4397	
17	Остаток средств	руб.	-65676	

Расчет составил:  Миляева С.В.

Примечание :

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.